**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

| | |
|---|---|
| **CLIENTE:** CÂMARA MUNICIPAL DE CURVELO | **DATA:** 20/07/2026 |
| **OBRA:** Reforma e Adequação – locais: anexo, sala legislativo e hall (área: 148,64 m²) | |
| **LOCAL:** RUA GUIMARÃES ROSA, Nº 680, BELA VISTA, CURVELO/MG | **FORMA DE EXECUÇÃO:** |
| **REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA:** SINAPI 06/2026, SETOP 04/2026, SBC 07/2026, ORSE 04/2026 - S/ Desoneração | **( )** **DIRETA** — **( X )** **INDIRETA** |
| **PRAZO DE EXECUÇÃO:** 3 meses | **LDI** **23,67%** |

| ITEM | CÓDIGO | BANCO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO C/ LDI | PREÇO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | | | **INSTALAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA** | | | | | **10.795,47** |
| 1.1 | ED-28427 | SETOP | FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS | unid | 1,00 | 1.197,99 | 1.481,55 | 1.481,55 |
| 1.2 | ED-50135 | SETOP | BARRACÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO PADRÃO DER MG | m² | 10,50 | 717,26 | 887,04 | 9.313,92 |
| **2** | | | **DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES** | | | | | **297,90** |
| 2.1 | ED-48516 | SETOP | REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL | m² | 20,13 | 8,09 | 10,00 | 201,30 |
| 2.2 | ED-48468 | SETOP | REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA COMERCIAL, EMBUTIDA OU SOBREPOR, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL | un | 6,00 | 13,02 | 16,10 | 96,60 |
| **3** | | | **ALVENARIAS E REVESTIMENTOS** | | | | | **18.894,85** |
| 3.1 | 96367 | SINAPI | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS | m² | 49,76 | 167,90 | 207,64 | 10.332,17 |
| 3.2 | 1973 | ORSE | Isolamento térmico c/ mantas lã vidro, e = 25 mm | m² | 49,76 | 37,94 | 46,92 | 2.334,74 |
| 3.3 | ED-48233 | SETOP | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO | m² | 11,33 | 104,04 | 128,67 | 1.457,19 |
| 3.4 | ED-50727 | SETOP | CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO | m² | 22,65 | 11,02 | 13,63 | 308,72 |
| 3.5 | ED-50761 | SETOP | REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO | m² | 22,65 | 43,57 | 53,88 | 1.220,38 |
| 3.6 | ED-50621 | SETOP | SÓCULO COM ENCHIMENTO EM TIJOLOS MACIÇOS, ALTURA DE 10CM À 12CM, INCLUSIVE ACABAMENTO EM REVESTIMENTO DE ARGAMASSA, ESP. 20MM, COM APLICAÇÃO MANUAL | m² | 16,02 | 163,62 | 202,35 | 3.241,65 |
| **4** | | | **FORROS** | | | | | **40.981,17** |
| 4.1 | ED-49686 | SETOP | FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO | m² | 57,86 | 64,04 | 79,20 | 4.582,51 |
| 4.2 | COMP PRÓPRIA | Próprio | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO DE LÃ DE VIDRO ECOPHON MINERALIS A 15 X 625 X 1250MM OU SIMILAR/EQUIVALENTE, INCLUSO TODOS ACESSÓRIOS (PERFIS, PRESILHAS, PARAFUSOS, BUCHA, PENDURAL, TIRANTE, ETC). | M² | 99,86 | 209,06 | 258,54 | 25.817,80 |
| 4.3 | 96114 adaptado | SINAPI | ESTRUTURA DE FIXAÇÃO METÁLICA PARA FORRO DE LÃ DE VIDRO | m² | 99,86 | 33,97 | 42,01 | 4.195,12 |
| 4.4 | ED-28454 | SETOP | PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO LISA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO | m | 82,20 | 19,08 | 23,60 | 1.939,92 |

| ITEM | CÓDIGO | BANCO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO C/ LDI | PREÇO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.5 | ED-48246 | SETOP | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA CORPO EM MADEIRA | m² | 148,64 | 10,80 | 13,36 | 1.985,83 |
| 4.6 | ED-9075 | SETOP | FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM | m2xmês | 148,64 | 13,38 | 16,55 | 2.459,99 |
| **5** | | | **INSTALAÇÃO ELÉTRICA** | | | | | **17.796,75** |
| 5.1 | ED-50227 | SETOP | PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C 450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA | un | 3,00 | 275,18 | 340,32 | 1.020,96 |
| 5.2 | ED-50232 | SETOP | PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C 450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA | un | 8,00 | 319,67 | 395,34 | 3.162,72 |
| 5.3 | ED-50228 | SETOP | PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA,COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C 450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO | un | 15,00 | 122,52 | 151,52 | 2.272,80 |
| 5.4 | ED-49414 | SETOP | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO | m | 83,47 | 10,04 | 12,42 | 1.036,70 |
| 5.5 | ED-48946 | SETOP | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 1,5 MM2, 70°C, 450/750V | m | 178,54 | 3,28 | 4,06 | 724,87 |
| 5.6 | ED-48951 | SETOP | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V | m | 116,46 | 4,68 | 5,79 | 674,30 |
| 5.7 | ED-34460 | SETOP | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS | un | 1,00 | 16,35 | 20,22 | 20,22 |
| 5.8 | ED-34461 | SETOP | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS | un | 1,00 | 16,44 | 20,33 | 20,33 |
| 5.9 | ED-14181 | SETOP | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC, PARA 12 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA, EXCLUSIVE BARRAMENTO DE FASE | un | 1,00 | 201,09 | 248,69 | 248,69 |
| 5.10 | ED-27086 | SETOP | LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X9W ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA | un | 6,00 | 256,31 | 316,98 | 1.901,88 |
| 5.11 | ED-27084 | SETOP | LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA QUATRO (4) LÂMPADAS TUBULARES LED 4X18W ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA | un | 9,00 | 603,15 | 745,92 | 6.713,28 |

| ITEM | CÓDIGO | BANCO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO C/ LDI | PREÇO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6** | | | **ESQUADRIAS E FERRAGENS** | | | | | **9.983,93** |
| 6.1 | ED-49603 | SETOP | PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/ VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ | un | 1,00 | 1.175,71 | 1.454,00 | 1.454,00 |
| 6.2 | ED-51160 | SETOP | VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 10MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL | m² | 8,80 | 337,39 | 417,25 | 3.671,80 |
| 6.3 | 112700 | SBC | MOLDURA ALUMINIO ANODIZADO PARA VIDRO TEMPERADO | m² | 8,80 | 446,40 | 552,06 | 4.858,13 |
| **7** | | | **PISOS E RODAPÉS** | | | | | **6.172,65** |
| 7.1 | ED-50569 | SETOP | CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO | m² | 17,80 | 70,44 | 87,11 | 1.550,56 |
| 7.2 | ED-50170 | SETOP | CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO | m² | 17,80 | 51,65 | 63,88 | 1.137,06 |
| 7.3 | ED-50753 | SETOP | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO | m² | 17,80 | 110,41 | 136,54 | 2.430,41 |
| 7.4 | ED-50771 | SETOP | RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM PORCELANATO, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO | m | 39,55 | 13,61 | 16,83 | 665,63 |
| 7.5 | ED-50997 | SETOP | PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO | m² | 1,00 | 314,54 | 388,99 | 388,99 |
| **8** | | | **PINTURAS** | | | | | **15.207,01** |
| 8.1 | ED-50516 | SETOP | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO | m² | 157,38 | 7,43 | 9,19 | 1.446,32 |
| 8.2 | ED-50514 | SETOP | PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO | m² | 22,65 | 8,30 | 10,26 | 232,39 |
| 8.3 | ED-50484 | SETOP | EMASSAMENTO EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA | m² | 99,52 | 15,34 | 18,97 | 1.887,89 |
| 8.4 | ED-50486 | SETOP | EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA | m² | 57,86 | 19,71 | 24,38 | 1.410,63 |
| 8.5 | ED-50478 | SETOP | EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA | m² | 22,65 | 21,91 | 27,10 | 613,82 |
| 8.6 | ED-50498 | SETOP | PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) | m² | 373,95 | 17,51 | 21,65 | 8.096,02 |
| 8.7 | ED-50499 | SETOP | PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) | m² | 57,86 | 19,53 | 24,15 | 1.397,32 |
| 8.8 | ED-50526 | SETOP | PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO | m² | 3,78 | 26,23 | 32,44 | 122,62 |
| **9** | | | **PLACAS VISUAIS** | | | | | **8.482,20** |
| 9.1 | ED-50635 | SETOP | PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO | un | 2,00 | 2.503,96 | 3.096,65 | 6.193,30 |
| 9.2 | ED-50642 | SETOP | PLACA DE ALUMÍNIO ANODIZADO, DIMENSÃO (25X25)CM, PARA IDENTIFICAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO | un | 1,00 | 46,82 | 57,90 | 57,90 |
| 9.3 | 13521 | SINAPI | PLACA DE ACO ESMALTADA PARA IDENTIFICACAO DE RUA, *45 CM X 20* CM | un | 8,00 | 105,18 | 130,08 | 1.040,64 |

| ITEM | CÓDIGO | BANCO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO C/ LDI | PREÇO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.4 | 103693 adaptado | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE METÁLICO GALVANIZADO PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO, EM BASE DE CONCRETO, COM H= DE 2,0 M E DIÂMETRO DE 2". AF_03/2022 | un | 4,00 | 240,63 | 297,59 | 1.190,36 |
| **10** | | | **LIMPEZA** | | | | | **2.047,66** |
| 10.1 | ED-50266 | SETOP | LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA | m² | 148,64 | 9,12 | 11,28 | 1.676,66 |
| 10.2 | ED-51125 | SETOP | TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA | m³ | 5,00 | 60,00 | 74,20 | 371,00 |
| | | | | | | | **TOTAL GERAL DA OBRA** | **130.659,59** |

SÉRGIO PEREIRA GOMES

ENG. CIVIL - CREA: 200.646/D